

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2 020

| | |
|---------------------|------------------------------|
| Адрес дома: | Привокзальная, дом 8 корп. 2 |
| Договор управления: | № 27 |
| Площадь дома: | 3 363,8 |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

| | | | |
|---|------------|------------------------|------------|
| Долг на 01.01.2020 с учетом начисления за декабрь | 700 659,27 | в т.ч. свыше 3 месяцев | 491 104,15 |
|---|------------|------------------------|------------|

| Раздел отчета | Наименование | Выставлено к оплате | Оплачено | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|---|----------------------------------|------------------------|---------------------|---------------------|--|
| Содержание и техническое обслуживание | Содержание и тех. обслуживание | 372 208,2 | 335 120,95 | 37 087,25 | 372 208,2 |
| | Содержание МОП ХВС | 2 770,14 | 2 500,84 | 269,3 | 2 770,14 |
| | Содержание МОП ЭЭ | 20 832,72 | 18 788,92 | 2 043,8 | 20 832,72 |
| | Содержание МОП ОСВ | 1 900,32 | 1 715,65 | 184,67 | 1 900,32 |
| | Наем | 29 649,36 | 23 974,24 | 5 675,12 | 29 649,36 |
| | Обслуживание общед.прибора учета | 11 514,3 | 10 400,26 | 1 114,04 | 11 514,3 |
| Всего | | 438 875,04 | 392 500,86 | 46 374,18 | 438 875,04 |
| Коммунальные услуги | ХВС | 266 552,69 | 236 096,26 | 30 456,43 | 266 552,69 |
| | Водоотведение ХВС | 182 835,84 | 161 949,11 | 20 886,73 | 182 835,84 |
| | ХВС с пов. коэффициентом | 74 547,89 | 63 617,39 | 10 930,5 | 74 547,89 |
| | Отопление | 894 129,67 | 812 576,71 | 81 552,96 | 894 129,67 |
| Всего | | 1 418 066,09 | 1 274 239,47 | 143 826,62 | 1 418 066,09 |
| Прочие услуги | | | | | |
| | Домофон | 25 380 | 23 393,28 | 1 986,72 | 25 380 |
| Всего | | 25 380 | 23 393,28 | 1 986,72 | 25 380 |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт | 70 301,52 | 63 497,48 | 6 804,04 | 47 683,97 |
| | Текущий ремонт нежилых помещений | 265,14 | 265,14 | 0 | 265,14 |
| Всего | | 70 566,66 | 63 762,62 | 6 804,04 | 47 949,11 |
| Итого за год | | 1 952 887,79 | 1 753 896,23 | 198 991,56 | 1 930 270,24 |
| Долг на 31.12.2020 с учетом начисления за декабрь | 899 650,83 | в т.ч. свыше 3 месяцев | 635 941,14 | | |

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

| | |
|--|-------------------|
| Остаток на начало года: | 247 645,68 |
| Поступило за год: | 63 762,62 |
| Провайдеры | 3750,00 |
| Освоено в текущем году: | 47 949,11 |
| Текущий ремонт | |
| установка оборудования на узел учета | 14 500,00 |
| замена участка стояка ЦО | 10 645,65 |
| замена участка стояка ЦО (полотенцесушитель) и запорной арматуры в подвале | 17 773,01 |
| замена участка канализации по подвалу | 5 030,45 |
| Остаток на конец года: | 267 209,19 |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга №113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласносумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Исп. Директор ООО "ЖРЭУ 17"  Тимошин А.А.

тел. 57-67-45

Экономист

 Бушукова Я.О.